

**Nazwa dokumentu: Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (UD427)**

Lp.	Organ wnoszący uwagi	Jednostka redakcyjna, do której wnoszone są uwagi	Treść uwagi	Propozycja zmian zapisu	Odniesienie do uwagi
1	MKiŚ	Art. 1 pkt 9	MKiŚ podtrzymuje uwagę zgłoszoną na etapie uzgodnień międzyresortowych (uwagę niebezpośrednią) - nie dotyczy ona tekstu nowelizowanych przepisów, niemniej dotyczy jednostki redakcyjnej przepisu zmienianego. Przepisy deregulacji doprowadzają na obszarze parków narodowych do coraz częstszego wprowadzenia zabudowy lub zagospodarowania terenu z naruszeniem przepisów o ochronie przyrody. Interwencja organów ochrony przyrody u PINB, ewentualnie właściwych starostów po zrealizowanej zabudowie, odnosi nierzadko niezadowolające rezultaty w zakresie usuwania stanu naruszenia prawa. Stąd propozycja ograniczenia w zakresie możliwości uzyskiwania pozwolenia za pomocą formuły zgłoszenia w odniesieniu do nieruchomości położonych na obszarze parków narodowych - obszarowej formy ochrony przyrody o najsurowszym reżimie ochronnym.	W art. 1 projektu nowelizacji w pkt 10 po literze d proponuje się dodać lit. e w brzmieniu: „e) <i>dodaje się ustęp 9 w następującym brzmieniu:</i> <i>9. Przepisów ust. 1 pkt 1, 1a, 3, 8, 14, 15, 16 i 21 nie stosuje się do nieruchomości na obszarze parków narodowych.</i> ”.	
2	MKiŚ	Art. 7	Uwaga ogólna: postuluje się wykreślenie art. 7 ustawy zmieniającej, dotyczącego wprowadzenia zmian w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z uwagi na fakt, że MKiŚ wraz z MRiRW obecnie pracują nad nowelizacją ustawy o ochronie gruntów leśnych i rolnych. Jedną z projektowanych zmian w ww. ustawie będzie przyznanie Ministrowi Klimatu i Środowiska	Postuluje się wykreślenie art. 7 ustawy zmieniającej.  W przypadku uwzględnienia niniejszej propozycji uwagi z punktów 2-5 tabeli należy uznać za nieaktualne.	

			w zakresie gruntów leśnych oraz Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi w zakresie gruntów rolnych delegacji ustawowej do wydania rozporządzenia w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących wniosku o wyłączenie z produkcji gruntów		
3.	MKiŚ	Art. 7	Naniesienie projektu zagospodarowania działki lub terenu albo planu sytuacyjnego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub w przypadku gdy nie jest sporządzany projekt zagospodarowania działki lub terenu albo plan sytuacyjny, szkicu zagospodarowania działki lub terenu na mapę zasadniczą pozwoli uzyskać pełen obraz obiektów podlegających wyłączeniu oraz umożliwi szczegółową weryfikację wniosku pod względem obszaru przeznaczanego do faktycznego wyłączenia	Postuluje się art. 11 ust. 4c pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nadać następujące brzmienie: <i>„1) w przypadku inwestycji realizowanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane: szczegółowy projekt zagospodarowania działki lub terenu albo plan sytuacyjny, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub w przypadku gdy nie jest sporządzany projekt zagospodarowania działki lub terenu albo plan sytuacyjny, szkic zagospodarowania działki lub terenu naniesiony na mapę zasadniczą, obejmujący określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich, informację o obszarze oddziaływania obiektu;”</i>	
4.	MKiŚ	Art. 7	Informacje zawarte w planie urządzania lasu, uproszczonym planie urządzania lasu albo decyzji, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, a w przypadku ich braku w opisie taksacyjnym, wraz z informacją o ochronności, są niezbędne w celu naliczenia należności i opłat z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji oraz jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu.	Postuluje się w art. 11 ust. 4c pkt 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych kropkę zastąpić średnikiem i dodanie pkt 5 w brzmieniu: <i>„5) plan urządzania lasu, uproszczony plan urządzania lasu albo decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach w zakresie działki lub terenu objętego wnioskiem, a w przypadku ich braku opis taksacyjny wraz z informacją o ochronności;”</i>	
5.	MKiŚ	Art. 7	Powszechnie przyjęte orzecznictwo sądowe stanowi, że przy ustalaniu czy dany teren	Postuluje się w art. 11 ust. 4c ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych dodać pkt 6 w brzmieniu: <i>„6) wypis</i>	

			stanowi las czy nie stanowi lasu, w pierwszej kolejności należy odnieść się do ewidencji gruntów. Zatem wypis z ewidencji gruntów i budynków dla działki wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej z wyszczególnioną granicą użytków gruntowych, jest niezbędny do ustalenia, czy wnioskowany grunt jest gruntem leśnym.	<i>z ewidencji gruntów i budynków dla działki wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej z wyszczególnioną granicą użytków gruntowych.”</i>	
6.	MKiŚ	Art. 7	Obowiązek zgłoszenia przez nabywcę faktu nabycia gruntu właściwemu organowi wydającemu decyzję o wyłączeniu gruntu z produkcji, pozwoli organowi na sprawne przeniesienie tej decyzji na rzecz nabywcy. Organy nie posiadają bowiem informacji w tym zakresie i brak nałożenia przedmiotowego obowiązku na nabywcę może doprowadzić do braku możliwości realizacji nałożonego na organy obowiązku.	W art. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych postuluje się nadanie nowego brzmienia ust. 4a i dodanie ust. 4b w brzmieniu: <i>„4a. Nabywca gruntów wyłączonych z produkcji obowiązany jest w terminie 14 dni od dnia ich nabycia, zgłosić fakt nabycia gruntów wyłączonych z produkcji, do właściwego organu wydającego decyzję o wyłączeniu gruntów z produkcji; 4b. Organ, który wydał decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji, w przypadku powzięcia informacji o zbyciu tych gruntów, jest obowiązany do przeniesienia tej decyzji na rzecz nabywcy. O wysokości opłat i terminach ich uiszczenia właściwy organ powiadamia nabywcę oraz właściwego marszałka województwa w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o fakcie zbycia gruntów.”</i>	
7	MKiŚ	Art. 13	Art. 13 projektu odnosi się do art. 15 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726 i 2185), w którym po ust. 7 dodaje ust. 7a – z treścią tego przepisu w zaproponowanym brzmieniu Minister Klimatu i Środowiska oraz Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska się nie zgadza.	W ocenie MKiŚ wskazany wyżej ust. 7a winien otrzymać następujące brzmienie: <i>„7a. Wnioski o wydanie zezwoleń na odstępstwa od zakazów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i ust. 4 pkt 2 ustawy, składa się w formie dokumentu elektronicznego; obsługa wniosków odbywa się za pośrednictwem systemów, o których mowa w art. 79m ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”.</i>	